



**Api B**

C.C. El Palacio, local 18  
Boadilla del Monte

Phone: 658548134  
Phone 2: 916324861  
e-mail: boadilla@apib.es

Reference:	<b>fc52-Viñas Viejas</b>
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	<b>599.000 €</b>
Condition:	Good condition



Town:	Boadilla del Monte
Province:	Madrid
Postal code:	28660
Zone:	Viñas Viejas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>Sqm built:</b>	118	<b>Floor:</b>	scaffold	<b>Air conditioner:</b>	cold/hot
<b>Garages:</b>	2	<b>Hot water:</b>	individual	<b>Sqm terrace:</b>	12
<b>Terraces:</b>	1	<b>Heating energy:</b>	natural gas	<b>Bedrooms:</b>	2
<b>Bathrooms:</b>	2	<b>Antiquity:</b>	between 10 and 15 years		

## **Description:**

ApiB vende en exclusiva estupendo piso con excelentes calidades, en una de las mejores comunidades equipadas de Viñas Viejas, con servicio de vigilancia, junto a zonas comerciales y bien comunicado con la M50 y 503.

La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina con office y salón de 25 m<sup>2</sup> con salida a terraza. Se incluyen dos amplias plazas de garaje y trastero. Hay aire acondicionado.

Con las mejores calidades del mercado, y con la garantía de haber sido construido por Vallehermoso. Los suelos son de tarima de madera y gres, paredes lisas y carpintería interior lacada en blanco.

Las zonas comunes cuentan con pista de pádel, voleibol, baloncesto y futbol sala, zona infantil con columpios, dos piscinas, una de ellas climatizada, sauna y gimnasio.

En API B Gestionamos cambios de vivienda, y valoración inmobiliaria gratuita. Y realizamos directamente la reforma que necesite.

---