



## Api B

C.C. El Palacio, local 18  
Boadilla del Monte

Teléfono: 658548134  
Teléfono 2: 916324861  
e-mail: boadilla@apib.es

Referencia: **285-Retiro**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **399.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: 5  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28007  
Zona: Pacífico - Retiro



**M<sup>2</sup> construidos:** 91      **M<sup>2</sup> terraza:** 6      **Terraza(s):** 2  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

API B ofrece en exclusiva piso de 91 m<sup>2</sup> a reformar, en una de las mejores calles a 200 metros del parque del Retiro de Madrid, y a un minuto caminando de la parada de Metro Menéndez Pelayo.

Es un piso muy luminoso al dar a la calle principal y a un gran patio interior (2 orientaciones), todas las estancias son exteriores, y es una quinta planta con ascensor. El edificio cuenta con portero físico.

Consta de 3 dormitorios (antiguamente 4), cocina amueblada, salón con muy buenas vistas y baño completo. La vivienda dispone de 2 terrazas, una en el salón y otra en la cocina.

Ofrecemos llave en mano con precio cerrado y plazo por escrito. Podemos realizar nueva cocina unida al salón, como puede ver en el plano del anuncio, y tendrá a su disposición a nuestros arquitectos y diseñadores que le ayudarán en todo el proceso.

Zona consolidada con todo tipo de comercio y fácil acceso en coche y muy bien comunicado por metro y autobús.

En API B Gestionamos cambios de vivienda, y valoración inmobiliaria gratuita. Y realizamos directamente la reforma que necesite.