



## Api B

C.C. El Palacio, local 18  
Boadilla del Monte

phone: 658548134  
phone 2: 916324861  
e-mail: boadilla@apib.es

reference: 278-Molina

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 105.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: Kfloor: 1

town: Molina de Segura

province: Murcia

postal code: 30500

zone: Francisco Ayala García Duarte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 105  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 4

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: yes  
courtyard: yes  
furnished: yes

floor: wooden  
air conditioner:  
hot water: individual  
fuel:  
orientation: east  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

---

**description:**

ApiB vende en exclusiva vivienda de 105 m<sup>2</sup> construidos en una de las mejores zonas de Molina de Segura, muy luminoso, con vistas despejadas al jardín, orientación levante, con materiales de primera calidad y junto a todos los servicios. Con vigilancia por cámaras de seguridad en todo el edificio.

La vivienda dispone de amplios espacios, repartidos en 3 habitaciones, 2 baños, salón comedor con salida a balcón, y amplia cocina completamente amueblada y con salida a patio privado. Se incluye amplio trastero y gran plaza de garaje.

El dormitorio principal, de gran espacio, cuenta con un amplio armario empotrado y baño en suite con acabados de diseño de alta calidad, y con bañera de hidromasaje Roca.

Para entrar a vivir, con cocina amueblada y con los electrodomésticos, habitaciones con armarios de alta gama. Cuenta con Videoportero y Aire acondicionado centralizado con bomba de calor instalado.

Construido con materiales de primera calidad:

- Suelo de madera natural de roble americano
- Azulejos, grifería y sanitarios Roca. Grifos termostáticos en ducha y bañera
- Carpintería exterior con ventanas y persianas en aluminio con cristal climalit.
- Carpintería interior con Puertas de roble con manivelas italianas de porcelana. Puerta de acceso blindada, armarios empotrados.
- Cerramiento exterior en ladrillo cara vista y pasta monocapa, con cámara de aire y doble aislamiento, térmico y acústico

Destacar que el Ayuntamiento va a realizar en breve una gran inversión para mejorar el jardín que se encuentra junto al edificio, lo que dará aun más valor a la zona ya de por si privilegiada. A continuación se muestran informaciones al respecto en los principales medios de comunicación:

<https://www.laopiniondemurcia.es/municipios/2020/02/28/transformacion-urbana-precedentes-molina-segura-31460759.html>

<https://www.laverdad.es/murcia/molina/inversion-millones-espacio-20210111003404-ntvo.html?ref=https%3A%2F%2Fwww.bing.co>

<http://radiomolina.com/huerto-paraiso-y-casa-del-barco-proyectos-estrella-para-2021-en-molina-de-segura/>

---