



## Api B

C.C. El Palacio, local 18  
Boadilla del Monte

phone: 658548134  
phone 2: 916324861  
e-mail: boadilla@apib.es

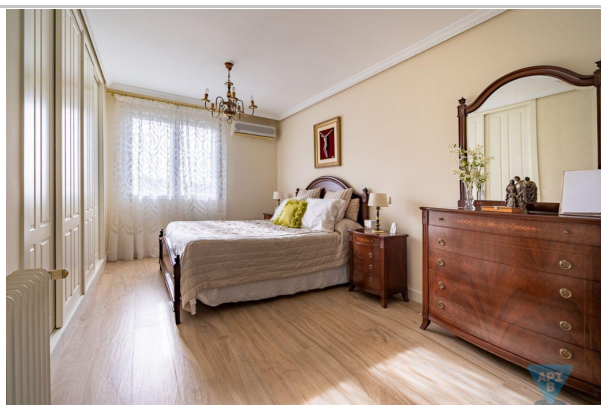
reference: 277-Pozuelo

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 570.000 €

condition: reformed



address:

Nº: Efloor: 2

town: Pozuelo de Alarcón

province: Madrid

postal code: 28224

zone: Avenida Europa



sqm built: 141  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 4  
bathrooms: 2  
toilets: 1  
cupboards: 7

elevator: yes  
swimming pool: yes  
garages: 2  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor: porcellaneous  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation: southeast  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

---

**description:**

ApiB vende en exclusiva vivienda en Vía de las dos Castillas, de 141 m<sup>2</sup> construidos en una de las mejores zonas de Pozuelo de Alarcón, muy luminoso y con vistas despejadas, en urbanización cerrada con vigilancia 24h, junto a colegios y parques, y con una REFORMA integral de baños, suelos y cocina.

La vivienda dispone de amplios espacios, repartidos en 4 habitaciones, 2 baños, 1 aseo, salón comedor de 25 m<sup>2</sup> con gran ventanal (3 metros de ancho) y amplia cocina con office y salida a tendero. Se incluyen 2 plazas de garaje.

Desde el vestíbulo de entrada, que cuenta con armario, se accede al luminoso salón con chimenea, este espacio dispone de un ventanal con vistas al paisaje arbolado de la urbanización.

Desde el mismo hall-distribuidor se accede a la cocina completamente amueblada con espacio de office y salida al amplio tendero.

El pasillo, con armarios empotrados, dirige a los 4 dormitorios de la casa, todos exteriores, con gran luminosidad, amplio espacio y armarios empotrados vestidos. Desde el pasillo se accede a uno de los cuartos de baño (completo) y al aseo de cortesía.

El dormitorio principal, de gran espacio, cuenta con un amplio armario empotrado y baño en suite con acabados de diseño de alta calidad.

Para entrar a vivir, con excelentes calidades como suelo porcelánico imitación madera, armarios empotrados de alta gama, baños reformados con diseño y calidad, paredes lisas, aire acondicionado...

La urbanización con control permanente cuenta con zonas arboladas y piscina.

Vía de las 2 Castillas es un barrio con excelentes comunicaciones por metro ligero y autobús, y próximo a todos los servicios: colegios, supermercados, ESIC, biblioteca, gimnasios, centros comerciales... Muy bien comunicado con M503, M40 y M30.

En ApiB no cobramos honorarios al comprador, ni tampoco por intermediación financiera en las viviendas que gestionamos.

---