



Api B

C.C. El Palacio, local 18
Boadilla del Monte

phone: 658548134
phone 2: 916324861
e-mail: boadilla@apib.es

reference: 274-Cih

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 1.150.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Villanueva de la Cañada

province: Madrid

postal code: 28692

zone: Villafranca del Castillo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 851
living area: 0
plot sq.meters: 2500
sqm terrace: 0
bedrooms: 7
bathrooms: 7
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: yes
garages: 4
terraces: 0
storage room: yes
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner:
hot water:
fuel: gasoil
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

APIB inmobiliaria presenta esta majestuosa casa en una de las zonas más exclusivas de Madrid a 15 minutos del centro de la capital.

Esta vivienda de 851 metros cuadrados en su interior y 2500 metros cuadrados de parcela, cuenta con 7 habitaciones, todas exteriores y 7 cuartos de baño. Amplias zonas de estar (grandes salones, comedor, comedor de confianza, cuarto de juegos, área de cine, bar). La casa cuenta con un garaje para cuatro coches, zona de servicio, etc. Todo tipo de detalles de auténtico lujo acompañan la práctica distribución de este maravilloso hogar. Suelos de mármol, en madera, puertas macizas

En su exterior, en su amplia parcela hay espacio para aparcamiento de más vehículos, casa de madera para material de jardinería, zona de juegos, un espectacular porche, piscina, árboles centenarios, jardineras. A la parcela se puede acceder por dos entradas.

La distribución de la vivienda es la siguiente:

En la planta principal encontramos el impresionante hall de entrada acompañado de grandes columnas y al que hace muy luminoso los ventanales que rodean la entrada principal. Este maravilloso espacio distribuye y da acceso al gran salón (concretamente a la zona de chimenea), a una enorme, a la par que acogedora sala de estar, a la imponente escalera, un aseo de cortesía y otro distribuidor interior.

El salón principal, de aproximadamente 100 metros cuadrados, tiene dos zonas unidas, pero diferenciadas con dos alturas la parte de chimenea, con amplio espacio y la parte de comedor, al cual se puede acceder también desde la cocina. Todo el salón dispone de una agradable luminosidad y acceso al porche.

En esta misma planta se encuentra la gran cocina, con ventanal, comedor de confianza (office) y una enorme despensa. A través de un distribuidor llegamos a una habitación con ventanales con baño en suite.

En este mismo nivel de la casa hay un aseo de cortesía y una espaciosa sala de estar con acceso al porche con, como en la mayoría de las estancias de esta magnífica mansión, amplios ventanales.

A través de la escalera, con barandilla de madera lacada en blanco y suelo de mármol subimos a la primera planta donde podemos disfrutar de un distribuidor, zona de estar con maravillosas vistas al jardín, cinco dormitorios, tres de ellos con baño en suite, el principal además cuenta con jacuzzi y ducha, hall de entrada y vestidor. Todas las estancias de esta planta, al igual que en la principal, son exteriores.

En la planta semi-sótano, también con ventanas, la vivienda dispone de una zona de bar, sala de juegos y área de cine.

Zona de servicio con cuarto de lavado y plancha, una habitación con baño en suite y cuarto de estar.

Garaje para 4 coches y amplio cuarto trastero.
