



Api B

C.C. El Palacio, local 18
Boadilla del Monte

Teléfono: 658548134
Teléfono 2: 916324861
e-mail: boadilla@apib.es

Referencia: **266-Aleja**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **1.500.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Boadilla del Monte
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28660
Zona: Valdecabañas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 839 **Suelo de:** porcelánico
Garajes: 5 **Combustible:** gasoil
Baños: 11 **Armarios:** 9

Metros de parcela: 2116
Dormitorios: 8

Descripción:

API B ofrece chalet independiente de 8 amplios dormitorios en una de las mejores zonas de Boadilla del Monte, sobre parcela en esquina de 2.116 m².

Construcción muy sólida y fachada de ladrillo, la casa dispone de 2 amplios salones, 11 cuartos de baño, zonas verdes, porches, espacios al aire libre para eventos, piscina y garajes.

La entrada principal, cuenta con un gran hall y un pasillo distribuidor por el que se accede a las 2 habitaciones de la planta baja. Todas ellas exteriores, amplias y con grandes armarios empotrados. En esta misma área hay 3 grandes cuartos de baño.

Desde el hall se accede al salón principal con 4 ambientes diferenciados. En esta planta se encuentra también la cocina con office, isla y electrodomésticos de alta gama. Tanto la cocina como el salón se comunican con el gran comedor de la casa.

La primera planta cuenta con 5 habitaciones, todas ellas con baño en suite y con vestidor. Estas estancias disponen de ventanas climalit con vistas a las zonas verdes de la finca.

En la planta Sótano se puede disfrutar de una gran zona de ocio, con espacio para billar, barra, y zona de baile. Cuenta también con un gran gimnasio, sauna, 2 baños, lavadero, cuarto de plancha...

En API B Gestionamos cambios de vivienda, y valoración inmobiliaria gratuita. Y realizamos directamente la reforma que necesite.
