



## Api B

C.C. El Palacio, local 18  
Boadilla del Monte

Teléfono: 658548134  
Teléfono 2: 916324861  
e-mail: boadilla@apib.es

Referencia: **265-Fc 31**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **525.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Boadilla del Monte  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28660  
Zona: Sector S



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	183	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Metros de parcela:</b>	200
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	75	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

API B ofrece en exclusiva chalet adosado amplio y muy luminoso con 2 patios de 110m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios y buhardilla diáfana. Situado en la mejor zona del Sector S, cerca de servicios, colegio, auditorio, zonas verdes y paradas de tranvía y autobús.

En planta baja dispone de amplio salón comedor con salida a patio privado de 75 m<sup>2</sup>, cocina amueblada con gran office, aseo y amplio armario. Destaca la habitación de 18 m<sup>2</sup> con ventanal hacia el patio. En la parte de la entrada se accede desde otro patio privado de 35 m<sup>2</sup>, y dispone de un garaje cubierto.

En la planta primera: 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y otro baño completo. Todos son exteriores y tienen armarios empotrados.

Dispone de una buhardilla diáfana con velux y totalmente acabada de más de 30 m<sup>2</sup>.

La vivienda se encuentra en muy buen estado, y dispone de muchas mejoras respecto al estado original. Las calidades son muy altas, como suelo de parquet de roble en espiga y carpintería exterior oscilo batiente.