



## Api B

C.C. El Palacio, local 18  
Boadilla del Monte

Teléfono: 658548134  
Teléfono 2: 916324861  
e-mail: boadilla@apib.es

Referencia: **261-hermi**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **470.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Santa María del Retamar  
Población: Villanueva del Pardillo  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28229  
Zona: Santa María



**M<sup>2</sup> construidos:** 350      **Metros de parcela:** 1200      **Garajes:** 3  
**Dormitorios:** 5      **Baños:** 4

---

## Descripción:

Api B le ofrece en exclusiva esta fabulosa vivienda situada en la Urbanización Santa María en Villanueva del Pardillo. Se trata de un chalet individual con 1200 m<sup>2</sup> de parcela y 350m<sup>2</sup> de vivienda.

Construcción muy sólida y fachada de piedra natural de gran grosor procedente de cantera de León, la casa dispone de 4 habitaciones, dos amplios salones, 4 cuartos de baño, un apartamento independiente (con baño), piscina y 3 plazas de garaje.

Está diferenciado por dos áreas. La entrada principal, cuenta con un hall y un pasillo distribuidor por el que se accede a tres de las 4 habitaciones. Todas ellas exteriores, amplias y con grandes armarios empotrados. En este mismo área hay un gran cuarto de baño.

Además cuenta con un gran salón con ventanales y la habitación principal con baño en suite.

Desde el salón se puede acceder al otro ala de la casa en la que se encuentra una enorme cocina y un salón con ventanales desde donde se pueden disfrutar de las espectaculares vistas al jardín y al paisaje de la zona.

En esta área se dispone también de un cuarto de baño.

La casa tiene un estudio independiente también con baño.

Próximo a la urbanización Villafranca del Castillo.

A 10 minutos de Majadahonda y Las Rozas

Prestigiosos colegios (SEK, Zola) y universidad Camilo José Cela, a 5 minutos.

Vigilancia 24 horas

Parada de autobuses a 100 metro (Madrid, Majadahonda, Las Rozas y Cercanías Renfe cada 15 minutos)

Tren de Cercanías a 10 minutos (Majadahonda o Las Rozas)

Calefacción y agua caliente con caldera de gas oil e Instalación de Gas ciudad en fachada Agua de pozo propio de la Urbanización (mejor calidad y coste muy bajo) y del Canal de Isabel II

Fibra óptica instalada en la vivienda

Riego automático

---